NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Información Registral expedida por:
MARÍA DEL CARMEN ROBLEDO SANZ
Registradora de la Propiedad de Villanueva del Arce Nº 2
Plaza del Mercado, 7, 2ª planta
28999 - VILLANUEVA DEL ARCE (MADRID)
Teléfono: 910 000 042
Correo electrónico: villanueva2@registro-ejemplo.invalid

correspondiente a la solicitud formulada por:
ANÁLISIS DE ACTIVOS EJEMPLO, S.L.
con DNI/CIF: B00000042

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: Z42EJ0042
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: CARTERA-EJ-0042

EJEMPLO FICTICIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILLANUEVA DEL ARCE Nº 2
Plaza del Mercado, 7, 2ª planta, Villanueva del Arce, Madrid 28999
Teléfono: 910000042 - Fax: 910000043

SOLICITANTE: la entidad ANÁLISIS DE ACTIVOS EJEMPLO, S.L. con N.I.F. B00000042

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE VILLANUEVA DEL ARCE SECCIÓN 2ª Nº: 14042
IDUFIR: 28000000000042

Naturaleza de la finca: URBANA: Vivienda
Obra nueva terminada
CALLE DE LOS ALMENDROS Número: 18, Planta: 3, PUERTA: C

Área Edificada Construida: 92,4
Orden Propiedad Horizontal: 15
Cuota de Participación: 4,85%, otra cuota: 2,10%
Linderos:Frente, con rellano de escalera, hueco del ascensor y vivienda letra B de su misma planta
Derecha, entrando, con vuelo sobre la calle de los Almendros
Izquierda, entrando, con vivienda letra D de su misma planta y patio de luces
Fondo, con vuelo sobre zona ajardinada común
Referencia Catastral: 0042001VK4200N0015EJ

URBANA.- Número quince. VIVIENDA denominada TERCERO C, situada en la planta tercera del edificio construido en término municipal de Villanueva del Arce, en la calle de los Almendros, señalado con el número 18. Pertenece al portal único del edificio. Tiene su acceso por la escalera y el ascensor comunes desde el vestíbulo del portal. Está destinada a vivienda y CONSTA de vestíbulo, salón comedor, tres dormitorios, cocina con tendedero y dos cuartos de baño. Tiene una SUPERFICIE construida de 92,40 metros cuadrados y útil de 76,15 metros cuadrados. LINDA: al frente, con rellano de escalera, hueco del ascensor y vivienda letra B de su misma planta; a la derecha entrando, con vuelo sobre la calle de los Almendros; a la izquierda entrando, con vivienda letra D de su misma planta y patio de luces; y al fondo, con vuelo sobre la zona ajardinada común. A esta finca le corresponde el USO y DISFRUTE exclusivo de un trastero señalado con el número 15 en la planta bajo cubierta, con una SUPERFICIE de 4,30 metros cuadrados. CUOTAS: Representa una cuota de participación en el portal de 4,85 por ciento y una cuota de participación en el total de la edificación de la que forma parte de 2,10 por ciento.
CONSTAN inscritas las Normas de Comunidad.
ESTA FINCA no está coordinada gráficamente con el catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

TITULARES

Doña **LUCÍA FERNÁNDEZ ORTEGA** con N.I.F. 00.042.017-K, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de 100,000000% de esta finca, por título de Compraventa**, al Tomo **2.042**, Libro **415**, Folio **88**, **por la Inscripción 3ª**, de fecha 22 de mayo de 2024.

EJEMPLO FICTICIO

CARGAS DE LA FINCA

Con independencia de las afecciones de índole fiscal, la finca se halla gravada con:

Hipoteca a favor de ENTIDAD FINANCIERA, S.A., constituida en escritura otorgada el 15 de mayo de 2024 ante el Notario de VILLANUEVA DEL ARCE Don ANDRÉS MOLINA VEGA, número 1.284 de su protocolo, que causó la inscripción 4ª de fecha 22 de mayo de 2024, cuyo plazo de duración máximo será hasta el día 15 de mayo de 2054, quedando respondiendo esta finca de: a).- 185.000,00 euros de principal del préstamo; b).- 13.320,00 euros en concepto de intereses ordinarios de dieciocho meses al tipo máximo del 4,80 por ciento anual; c).- 33.300,00 euros en concepto de intereses de demora de doce meses al tipo máximo del 18 por ciento anual; d).- 18.500,00 euros para costas y gastos. Se tasa para subasta en 231.250,00 euros.
INDICE DE REFERENCIA ADOPTADO: EURIBOR a un año.
No tiene más cargas.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

La expresada finca se halla inscrita en el Tomo: 2.042 Libro: 415 Folio: 88 Inscripción: 4 Fecha: 22/05/2024.

VILLANUEVA DEL ARCE, a 03/03/2025, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: el Registrador de la Propiedad titular del Registro en que se presta el servicio. **Finalidad del tratamiento:** prestación del servicio registral solicitado, incluida la emisión de la presente nota simple y la facturación del servicio. **Base jurídica del tratamiento:** cumplimiento de una obligación legal y ejercicio de poderes públicos atribuidos al responsable. **Derechos:** acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación del tratamiento, en los términos previstos por la legislación hipotecaria. **Categorías de datos:** identificativos, de contacto y relativos al interés alegado. **Destinatarios:** no se prevén cesiones salvo obligación legal.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia, así como su cesión a terceros con fines distintos del interés legítimo alegado.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el Registro de la Propiedad de Villanueva del Arce Nº 2 a día tres de marzo del año dos mil veinticinco.
(*) C.S.V. : 2800004200EJ0042

EJEMPLO FICTICIO